

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu

Rekonstrukce místní komunikace Ústecká „V Koutech“ a Oprava komunikace v MŠ Taušlova

mezi:

Město Letohrad

se sídlem:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen objednatel – na straně jedné

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

Petr Fiala, starosta města

Petr Fiala, starosta města

Ing. Vlastimil Mlynář – vedoucí odboru majetku
a investic

00279129

CZ00279129

a

KENVI CZ, s.r.o.

se sídlem

společnost je zapsána Krajským soudem v

zastoupená

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové

Hradci Králové, oddíl C, vložka 29804

Stanislavem Krejčím, jednatelem společnosti

Michalem Dorazilem, jednatelem společnosti

Stanislav Krejčí, Michal Dorazil

Michal Dorazil, jednatel společnosti

28825039

CZ28825039

Komerční banka, a.s., pob. Rychnov nad Kněžnou

107-1041350247/0100

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provedení investiční akce **Rekonstrukce místní komunikace Ústecká „V Koutech“ a Oprava komunikace v MŠ Taušlova** (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek, v rámci realizace akce „**Rekonstrukce místní komunikace Ústecká „V Koutech“ a Oprava komunikace v MŠ Taušlova**“:

2.2. Zhotovitel přijímá výzvu objednatele a projektovou dokumentaci jako dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací a kvalitativními podmínkami dle článku IV. této smlouvy.

2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

2.5 Místem plnění je Letohrad - blíže specifikováno projektovou dokumentací.

2.6 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.

2.7 Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci dle čl. 7.2 této smlouvy, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 14.2 této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy, v případě nezajištění finančních prostředků, odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedeného důvodu nebude zhotovitel po objednateli požadovat jakékoli finanční plnění za odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě. Dále je zhotovitel povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným orgánům do 31. 12. 2030 včetně zajištění archivace všech dokladů do uvedeného termínu.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po uzavření SoD ve sjednané době. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: část a) – 1.9.2020, část b) 13.7.2020

Zadavatel požaduje, aby kompletní předmět plnění:

Část veřejné zakázky a) byl dokončen nejpozději do 31.10.2020

Část veřejné zakázky b) byl dokončen nejpozději do 7.8.2020

IV. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Oprava Komunikace MŠ Taušlova	739 273,05,-Kč bez DPH
DPH 21%	155 247,34,-Kč
CENA CELKEM	894 520,39,-Kč
Rekonstrukce MK – Ústecká Vc Koutech	837 625,13,-Kč bez DPH
DPH 21%	175 901,28,-Kč
CENA CELKEM	1 013 526,41,-Kč
CELKOVÁ CENA	1 576 898,18,-Kč bez DPH
DPH 21%	331 148,62,-Kč
CELKEM	1 908 046,80,-Kč

4.2 podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou účastníka;

- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.

4.3 způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.
- Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění (dle přiloženého výkazu výměr).
- Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

5.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.

- Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30ti dnů od doručení faktury objednateli. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
- Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce dílčími fakturami do výše 90% z celkového smluvního finančního plnění. Zbývajících 10% z celkového smluvního plnění uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

VI.

Provádění díla

6.1 Realizační projektová dokumentace ani její část nesmí být předána k realizaci bez jejího předchozího odsouhlasení objednatelům.

6.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

6.3 Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatelů případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

6.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

6.6 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

6.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

6.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

6.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

6.10 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

6.11 Zhotovitel je povinen předávat TDI objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

6.12 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

6.13 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

6.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

6.15 Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

6.16 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

6.17 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.

6.18 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP;
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli;

- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků;
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

VII.

Převzetí díla

7.1 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno ve stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

7.2 Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

7.3 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

7.4 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

7.5 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do jednoho měsíce od jejich zjištění.

VIII.

Záruční podmínky

8.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla na veškeré stavební práce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

8.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

8.3 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

8.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14ti pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

8.5 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

IX.

Odpovědnost za škodu

9.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

9.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

9.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

9.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.5 Zhotovitel prohlašuje, že má s Českou pojišťovnou uzavřenou pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy) č. 42459338-13, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to ve výši 30.000.000,- Kč jak pro případ věcných škod, tak i v případě odpovědnostních škod. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

9.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Zadavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

9.7 Náklady na veškeré pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

9.8 V případě, že dodavatel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 9.5 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, zadavatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

X. Sankce

10.1 V případě nedodržení v čl. 3.1 této smlouvy dohodnutého termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku v záruční době do 10 dnů od prokázání obdržení reklamace zhotovitelem ve výši 500,-Kč za každý i jen započatý den prodlení a vadu.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

11.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nebude zhotovitel po objednateli požadovat jakékoli finanční plnění za odstoupení od smlouvy.

11.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

11.5 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.

11.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

11.7 Smlouva se řídí českým právním řádem.

11.8 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, v případě, že nejsou, příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

11.10 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.

11.11 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

11.12 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

11.13 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

11.14 Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání Rady města Letohrad dne 25.3.2020 USNESENÍM Č. 650/2020

11.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
položkový rozpočet

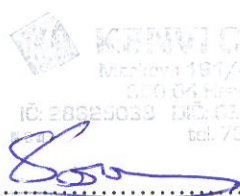
V Letohradě dne 8.4.2020

V Hradci Králové dne 6.4.2020


.....
Petr Fiala
starosta města Letohrad

MĚSTO LETOHRAD ②
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČO: 00279129


.....
Stanislav Krejčí
jednatel společnosti


.....
Michal Dorazil
jednatel společnosti